

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea dezmembrării imobilului situat în str. Oltului f.n. din domeniul privat al municipiului Roșiori de Vede

Consiliul Local al municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi \_\_\_\_\_, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 15245 / 18.09.2024;
- raportul de specialitate al D.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 15247 / 18.09.2024;
- extrasul de carte funciară pentru informare, carte funciară nr. 27702, Roșiori de Vede din 02.07.2024, UAT Roșiori de Vede, emisă de OCPI Teleorman;
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- certificatul de urbanism nr. 72/20.06.2024
- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 333-346, art. 347, 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art. 139, alin. (1) și alin. (5) și ale art. 196 alin, 1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Roșiori de Vede, str. Oltului f.n., număr cadastral 27702, înscris în cartea funciară nr. 27702 UAT Roșiori de Vede în următoarele loturi:

Lot 1 -în suprafață de 1008 mp NC 27980

Lot 2-în suprafață de 67 mp, NC 27981

Lot 3 -în suprafață de 484 mp NC 27982

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Roșiori de Vede pentru semnarea actului de dezlipire a imobilului menționat la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al Municipiului Roșiori de Vede, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului județul Teleorman și D.A.D.P.P..

Inițiator,  
Primar,

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate  
Secretar General  
Jr. Cîța Mioara Iulia

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 15245 / 18 09 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în str. Oltului f.n. din domeniul privat al municipiului Roșiori de Vede

*Onorat Consiliu,*

În vederea soluționării unor cereri pentru crearea unor drumuri de acces s-a procedat la întocmirea documentației tehnice cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu NC 27702 în suprafață de 1559 mp, situat în str. Oltului f.n..

Dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Roșiori de Vede, str. Oltului f.n., număr cadastral 27702, înscris în cartea funciară nr. 27702 UAT Roșiori de Vede, se va realiza conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire.

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în  
str. Oltului f.n. din domeniul privat al municipiului Roșiori de Vede

Subsemnatele Mincă Luminița Violeta, director executiv D.A.D.P.P. și Vișan Florentina inspector superior, în cadrul aceleiași direcții, vă aducem la cunoștință următoarele:

În vederea soluționării unor cereri pentru crearea unor drumuri de acces s-a procedat la întocmirea documentației tehnice cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu NC 27702 în suprafață de 1559 mp, situat în str. Oltului f.n..

Dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Roșiori de Vede, str. Oltului f.n., număr cadastral 27702, înscris în cartea funciară nr. 27702 UAT Roșiori de Vede se va realiza în următoarele loturi:

Lot 1 -în suprafață de 1008 mp NC 27980

Lot 2-în suprafață de 67 mp, NC 27981

Lot 3 -în suprafață de 484 mp NC 27982

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire .

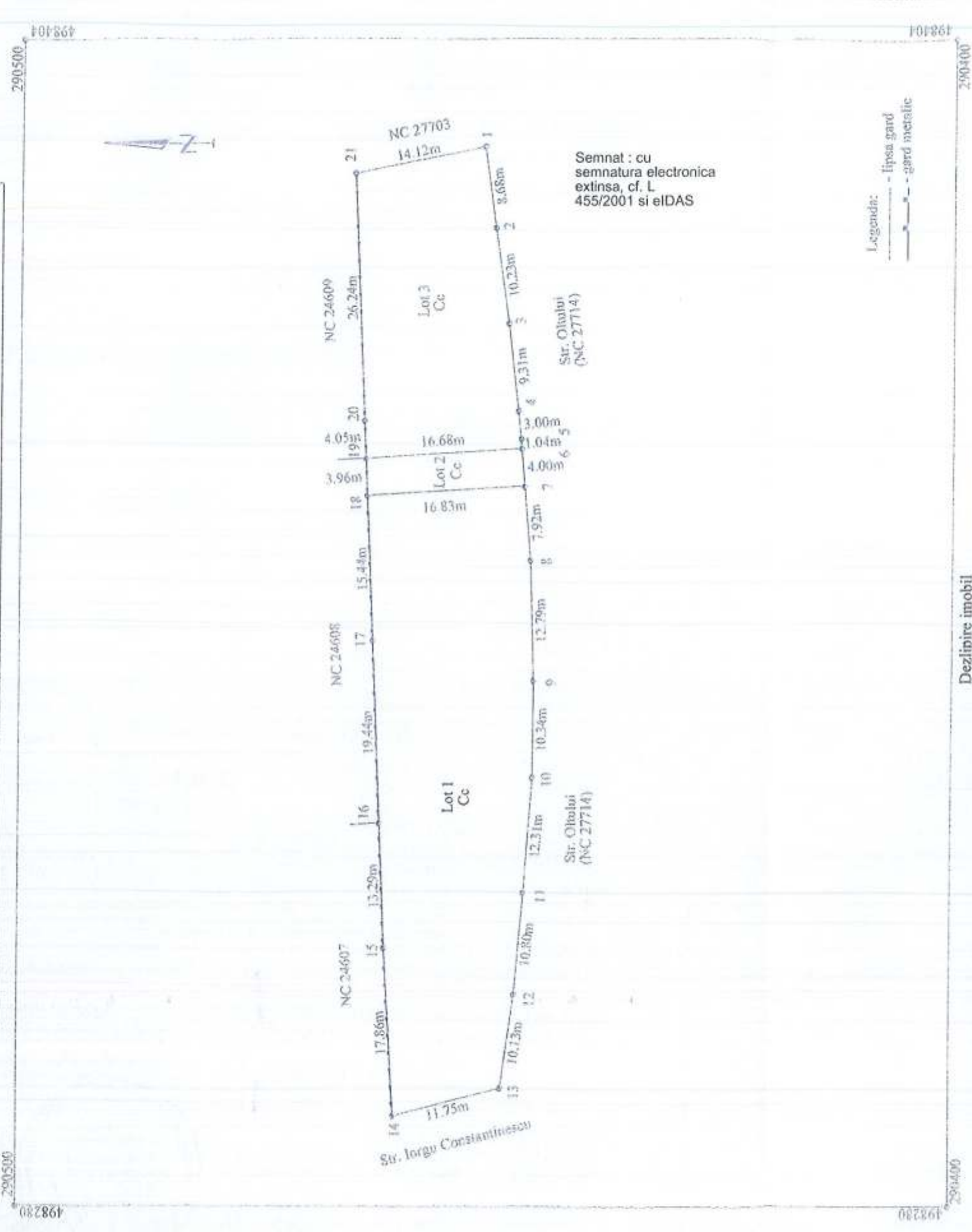
Având în vedere cele expuse mai sus, D.A.D.P.P. înaintează proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în str. Oltului f.n. din domeniul privat al municipiului Roșiori de Vede.

Director executiv D.A.D.P.P.  
Ing. Mincă Luminița Violeta

Insp. superior  
Ec. Vișan Florentina

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
27702	1559	Mun. Rosiori de Vede, Str. Ofiului, FN, Jud. Teleorman
Cariera Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
27702		ROȘIORI DE VEDE



Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Dezlipire imobil		Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
27702	1559	Cc	TDI	27980	1008	Cc	LOT 1
				27981	67	Cc	LOT 2
				27982	484	Cc	LOT 3
<b>TOTAL</b>	<b>1559</b>				<b>1559</b>		

Executant: SC PROCAD SRL  
Seri: RO-B-J Nr.1594/16.07.2019  
Gută Ovidiu George  
Seri: RO-TR-F Nr.0023/23.11.2010

Conținutul prezentei declarații este corect și corespunde adevăratului din teren.

AUTORITATE DE REGISTRARE  
Seri: RO-TR-F Nr.0023/23.11.2010  
GUTĂ OVIDIU GEORGE  
CATEGORIA 8

AUTORITATE DE REGISTRARE  
Seri: RO-B-J Nr.1594/16.07.2019  
GUTĂ OVIDIU GEORGE  
CATEGORIA 8

Conținutul prezentei declarații este corect și corespunde adevăratului din teren.

Scrisoarea  
**Mariana Pencu**  
Inspector  
Digitally signed by  
Mariana Pencu  
Date: 2024.08.12 16:42:49  
+03'00'

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 72 din 20.06.2024

**În scopul: dezmembrare imobil nr. cadastral 27702 in trei imobile distincte**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> .....Municipiul Rosiori de Vede reprezentat de primar Cîrciumaru Gheorghe Valerică.....

cu domiciliul <sup>2)</sup>/sediul în județul Teleorman municipiul/orașul/comuna Rosiori de Vede, satul..... sector ....., cod poștal 145100, str. Dunarii, nr. 58, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ..... e-mail ..... înregistrată la nr. 10334 din 19.06.2024

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Teleorman, municipiul /orașul/comuna Rosiori de Vede, satul ..... sectorul ....., cod poștal 145100, str. Oltului, nr. fn, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.....

sau identificat prin <sup>3)</sup> CF nr. 27702, nr. cad. 27702 si planul de amplasament si delimitare cu propunerea de dezmembrare anexat.....

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 189 / 1999 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede nr. 9 / 18.07.2000, având valabilitatea prelungită prin HCL nr. 122/28.09.2023.....

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC

.....Terenul se afla in intravilanul localitatii.....  
.....Terenul apartine domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede conform extras de carte funciara nr. cerere 47598/20.06.2024 la cartea funciara nr.27702 Rosiori de Vede.....

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

.....Folosinta actuala – curti constructii.....  
.....Destinatia admisa - zona unitati industriale (majoritar) si functiuni complementare, constructii noi, lucrari de intretinere, renovare si modernizare la nivelul fondului construit, constructii si amenajari ulterioare (productie, depozite, etc.) in cadrul unitatilor economice actuale,cu conditia evitarii situatiilor cand ar constitui potentiale surse de poluare, conform RLU aprobat.....  
.....Incadrarea in zona de impozitare C conform HCL nr. 58/2000.....

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC:

.....Suprafata terenului = 1559 mp .....UTR- 5 .....  
.....POTmax = 40% CUTmax = 1,0 .....  
.....Acces din str. Oltului. ....  
.....Imobilele rezultate ca urmare a operatiunii de dezmembrare propusa:  
..... Lot 1 = 1008 mp – are acces din str. Oltului .....  
..... Lot 2 = 67 mp – are acces din str. Oltului si este neconstruibil - in vederea indeplinirii  
conditiilor de constructibilitate se recomanda operatiuni ulterioare de alipire.....  
.....Lot 3 = 484 mp - are acces din str. Oltului .....  
.....Prezentul certificat de urbanism are caracter informativ, in scopul edificarii de  
constructii se va obtine un nou certificat de urbanism (operational) in care se vor inscrie  
avizele/acordurile/verificarile necesare adecvat tipului investitiei.....

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE

.....PUG Municipiul Rosiori de Vede aprobat prin HCL nr.9/18.07.2000 avand valabilitatea  
prelungita prin HCL nr.122/28.09.2023 .....

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrucât:

**dezmembrare imobil nr. cadastral 27702 in trei imobile distincte**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de  
construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția  
mediului : AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TELEORMAN , Alexandria , str. Dunarii,  
nr.1**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor  
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin  
Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la  
elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea  
publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de  
urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca  
aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției  
publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului  
de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației  
pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu,  
autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice,  
centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea  
investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă  
pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a  
impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al  
autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra  
mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice  
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a  
impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a  
notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Extras Carte Funciara eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

..... taxa certificat urbanism .....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ..... 12..... luni de la data emiterii.

PRIMAR  
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Secretar general,  
Cița Mioara Iulia

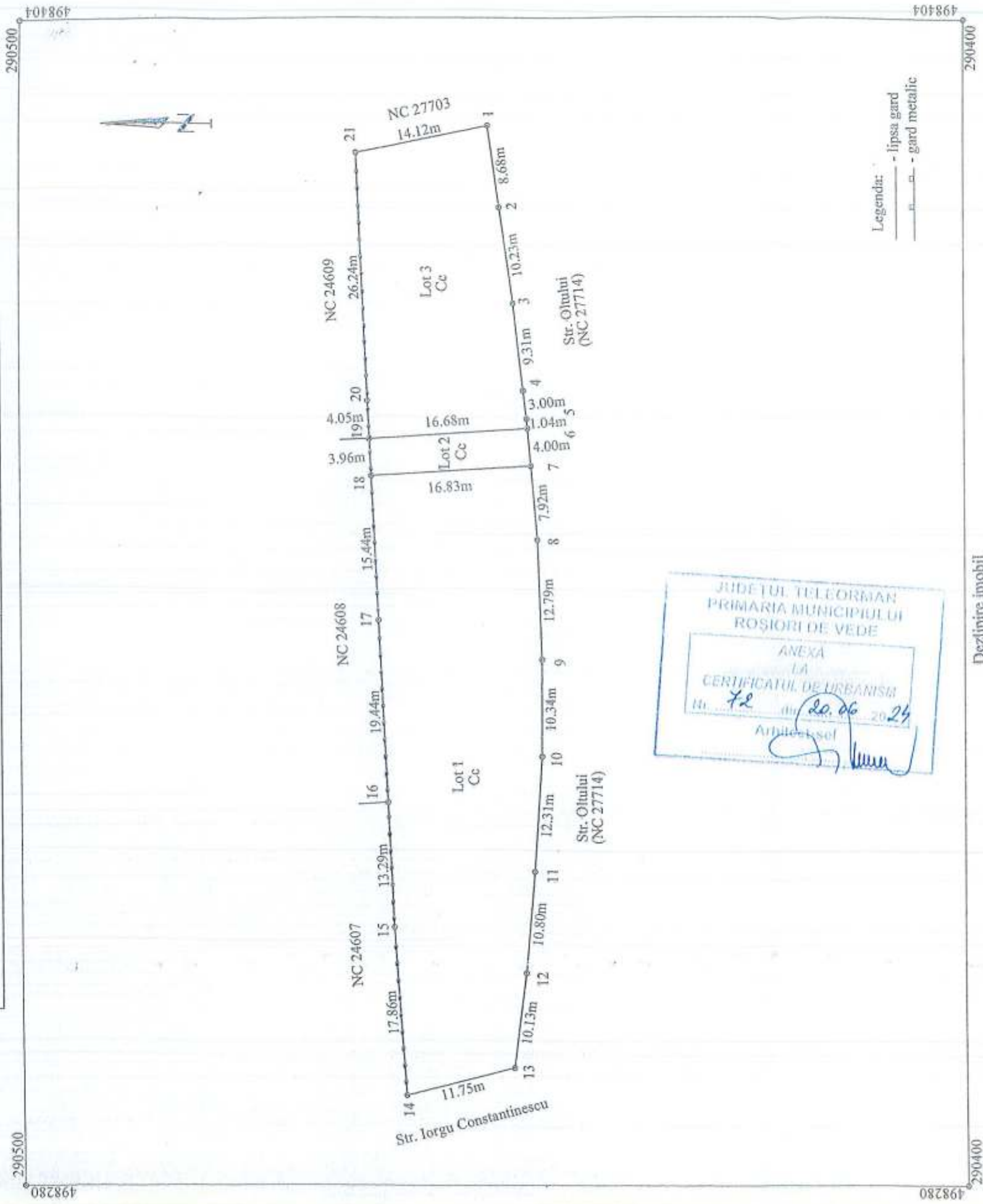
Arhitect-șef \*\*\*\*\*)  
Telici Carmen

Achitat taxa de: scutit, conform chitanței nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data. 20.06.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de zădărire  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
27702	1559	Mun. Roșiori de Vede, Str. Oltului, FN, Jud. Teleorman
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
27702		ROȘIORI DE VEDE



Situatia actuala (inainte de dezlăpire)		Dezlăpire imobil		Situatia viitoare (dupa dezlăpire)			
Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
27702	1559	Cc	TDI		1008	Cc	LOT 1
					67	Cc	LOT 2
					484	Cc	LOT 3
<b>TOTAL</b>	<b>1559</b>				<b>1559</b>		

**Executant: SC PROCAD SRL**  
Seria RO-B-J Nr.1594/16.07.2019  
**Gușă Ovidiu George**  
Seria RO-TR-F Nr.0023/23.11.2010

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Semnatura  
Data: 18.06.2024

Inspektor

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura